

平成20年6月10日

各賃貸物件の家主様各位

有限会社 共栄産業
代表取締役 米尾 健太郎
宮崎市淀川2丁目7番32号
TEL (0985) 53-3211
FAX (0985) 54-3211
HP www.m-kyoei.com

アパート全室のインターネット化について

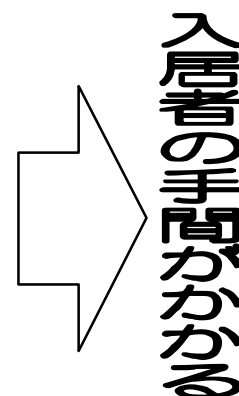
拝啓

家主様方々におかれては、ますますご健勝のこととお喜び申し上げます。4月に空室対策の資料を送らせて頂きましたがいかがだったでしょうか。貸家の家主様より「今の入居者がこういう要望か?」とご連絡いただきました。そうではございません。「当社からの提案」です。宮崎市内近郊ではすでに飽和状態になってきているアパートを他のアパートと比較して、契約していただくための方法の一つをご提案させていただいております。

今回もアパートの魅力をどのようにあげるかの一つをご提案させていただきます。

テレビや新聞でご存知の通り、「インターネット」は暮らしには欠かせないものになってきております。当社の賃貸物件の反響は90%以上インターネットによるものとなりました。現在、アパート入居者は毎回以下の手続きを踏んでおります。

- 1) アパートの建物までインターネットがきているか確認
- 2) きてない場合は、インターネット業者 (NTT 等) による事前調査
- 3) 管理不動産屋 (もしくは、家主様) の承諾
- 4) 敷設工事業者 (西部電気等) の日程調整
- 5) 敷設業者の工事立会い
- 6) インターネット利用開始



「PLCモデム」もしくは「同軸モデム」を導入することで、入居者はカギをお渡ししたその日から 上の1) ~ 6) の手続きなしでインターネットを利用できます。

PLCモデム・・・一言でいえば「電気のコンセント」を利用してインターネットを実現。
同軸モデム・・・一言でいえば「テレビの線」を利用してインターネットを実現。

※ 同軸モデムを利用した例は次ページを参照ください。

ご興味がある家主様は、一度 当社 (担当: 米尾健太郎) までお問合せください。アパート個別に 各種経費 (導入費用や維持費用) と 効果 (空室対策等) を勘案して導入すべきかどうか、導入するべきではないかの検討を進めてまいります。

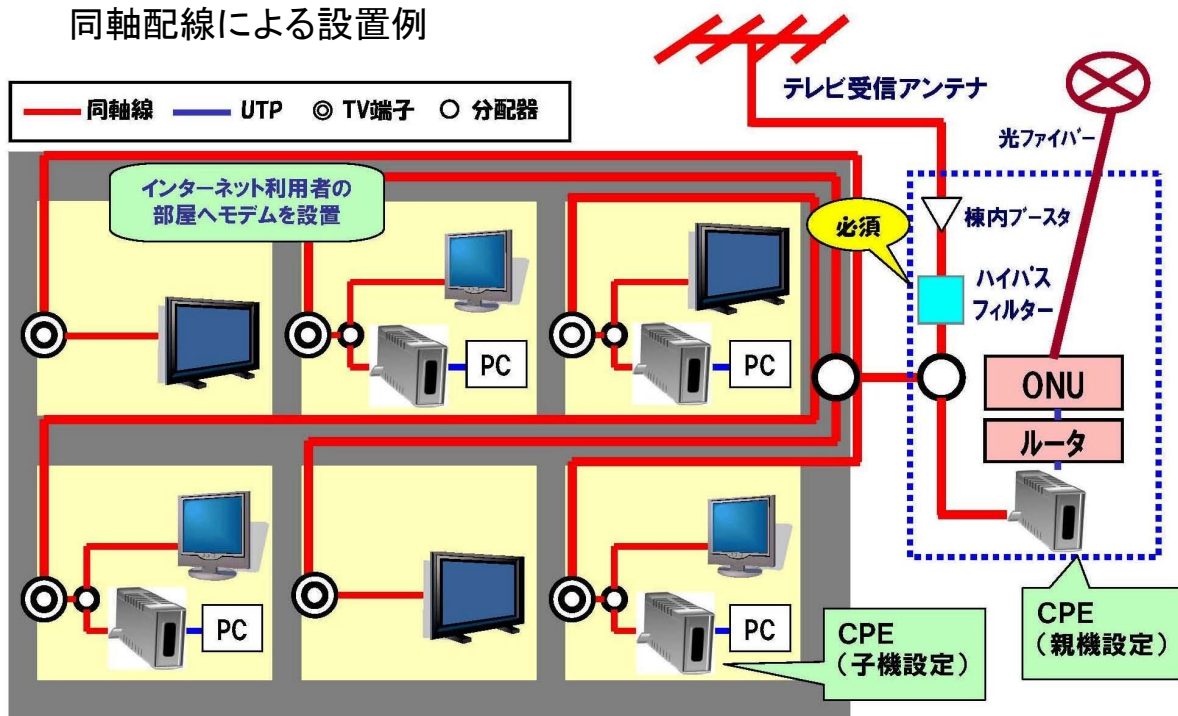
敬具

アパート向け PLC(電力)モデム、同軸モデムの提案 インターネット提供サービス

※ アパートでのインターネット要望が高くなったが、
LAN回線敷設には、さまざまな問題が...。
問題：工事費用、工事による入居者への迷惑

※ 他のアパートにない付加価値をつけたい！
付加価値：インターネット環境標準装備の賃貸アパート

同軸配線による設置例



システムの特長

既存の電源線、同軸配線をインターネット回線として、安価にインターネット環境を導入でき、賃貸物件としての新たな付加価値をつける事ができます。