

2006年5月15日(月)

宮崎市淀川 2 - 7 - 3 2

電話 0985-53-3211

(有)共栄産業

代表取締役 米尾健太郎

(有)共栄産業のホームページがいま凄いことに！

．はじめに

お客様におかれましては、ますますご発展のほどお喜び申し上げます。当社は創業32年の皆様方の信用と信頼を引き継ぎ、2006年2月27日に現在の淀川2丁目に新店舗をスタートさせました。おかげさまで現在多数のお客様に問い合わせ及び来社していただいている状況をご報告させていただくとともにその背景をお伝えするためにこの資料を作成した次第です。

カタカナや英語がいろいろ出てきますが、飛ばして読んでいただければ幸いです。今回はインターネットをご利用したことがある方を対象に作成させていただきます。インターネットをご利用されたことのないお客様やホームページがご理解できないお客様は、親戚・知人及びご友人等に見せていただけてください。読むのが面倒な方は、最終ページ(8ページ目)だけご覧になって結構です。

また、コンピュータ・インターネット及び本資料に関する内容にご興味がある方やご質問がある方は遠慮なくお申し付けください。私より回答させていただきます。

．インターネットの現状

近年、新聞やテレビニュース等では、ライブドア事件や個人情報流出等のインターネットに関する話題が後をたちません。裏を返せば、私たちの生活とインターネットが切っても切り離せない存在になっているということです。

．インターネットの利便性

ここまでインターネットが発展してきたのは、誰でも手軽に情報を発信でき、誰でも手軽に情報を受信できるという点が上げられます。それに伴い、インターネット上には公的な情報、私的な情報、商的な情報、嘘の情報、誹謗中傷の情報とあらゆる情報が氾濫している状況です。

その氾濫した情報から、自分がほしい情報を見つけ出すためにYahoo(ヤフー)やGoogle(グーグル)をはじめとする「検索サイト」を利用し、欲しい情報がないかを検索することがインターネットにおいて一番初めにやることの一つとなっています。

・不動産とインターネット

インターネットは手軽に情報を探しだすことができるため、不動産の物件を探す手段として多いに利用されており、今後もその利用者は増加している状況です。従来、不動産物件を探しているお客様は、地元の不動産屋さんを訪れ、探している不動産物件の場所・価格・広さ等を伝え、店頭で写真や間取り(実測図等)をお伝えし、現地をご案内するというのが一般的でした。しかし、インターネットがこれだけ普及した現在は、お客様が事前にインターネットより自分の好みの不動産物件を探しだし、自宅で印刷し、来社時には「この物件を見させてください。」

と印刷した資料を持ってくるお客様がずいぶん増えました。

インターネットの普及により、不動産を探しているお客様にとっては、不動産屋さんに行く回数も減り、不動産屋さんに行っても不要な物件を見させられることも少なくなり、かなりの時間と手間が省けるようになってきております。

今後、インターネットの利用者が増加する中、不動産物件を探す手段としてインターネットを利用するお客様も増加していくことは必至です。

2. ブログ開設

2005年6月にはブログ(宮崎不動産 IT ブログ)(<http://b.m-kyoei.com/>)を開設し、ホームページの最新情報といった不動産物件から私共の宮崎での生活を発信することで、宮崎への移住を考えているお客様に対して共感してもらえるように心がけております。

現在、宮崎不動産 IT ブログについては1日120から140のアクセスがある状況が続いております。

宮崎不動産ITブログ

宮崎にて30年営業している不動産屋[共栄産業]のブログ。[最新情報][不動産事情][宮崎の情報]から[プライベート]なことまで宮崎ライフ事情を発信。宮崎の魅力をお伝え致します。宮崎へ移住する方を応援します！

検索

当社サイト
共栄産業

CATEGORIES

- HP新着情報 (156)
- 不動産屋のIT (28)
- がんばれ宮崎 (38)
- 宮崎の海 (63)
- 宮崎のグルメ (53)
- 不動産全般 (6)
- インターネット (6)
- 宮崎生活応援サイト (8)
- 相互リンク先 (1)

Favorite

社長学 ベンチャー 誰も教えてくれない

誰も教えてくれないベンチャー社長学一ガニデニングのオーナーワン企業
高岡 伸夫
この本を読んで人との出会いの重要性を改めて痛感。また家庭と仕事の微妙な関係も参考に！「あなた一仕事と私どちらをとるのー！」なんて言われた方は見てみてください(笑)

Favorite

新着情報(宮崎市恒久, 3LDK, 賃貸マンション)

2006.05.16 Tuesday

宮崎銀行赤江支店そば、3LDKの賃貸マンションアップしました。

宮崎市恒久3丁目。赤江小/赤江中学校区。
家賃5万円。敷金3ヶ月。共益費込み。
洋室約7帖+和室6帖+和室6帖+LDK約8帖。駐車場1台付き。

南宮崎駅裏の静かな住宅地。
スーパーも近くにあり、住み良い環境です。

↑↑↑南↑↑↑

ベランダ

押入

和室 6帖

和室 6帖

LDK 約8帖

押入

洋式トイレ

洗面・脱衣

浴室

床の間

洋室 約7帖

玄関

www.m-kyoei.com

<参考図>当社ホームページの1ページ

・ 共栄産業のインターネット対応はどこが凄いのか？

1. ヤフーにおける「宮崎市 不動産」の検索結果

いまやプロ野球球団「ソフトバンクホークス」のホームグラウンドも福岡は「ヤフードーム」になっている通り、インターネットを利用する人の誰もが使ったことのある検索サイトそれが「ヤフー」です。

このヤフーにおいて「宮崎市 不動産」で検索してみた結果は下図の通り1番上に表示されます。実は、「宮崎市 不動産」に関する約173000件のページの中トップに表示されていることから、インターネット対応が凄いことがわかります。これにより宮崎市の不動産物件を探しているお客様が1日に何人も共栄産業のホームページを見ていただけるようになっていきます。



<参考図> ヤフーによる「宮崎市 不動産」の検索結果

宮崎市 不動産 で検索した結果 1～10件目 / 約173,000件 - 0.02秒<括弧>

<参考図> ヤフーによる「宮崎市 不動産」関連の件数

2. グーグルにおける「宮崎市 不動産」の検索結果

ヤフーと同様にインターネット検索の定番になっているグーグルによる、「宮崎市 不動産」による検索結果は下図の通りです。ヤフーと同じくグーグルにおいても一番トップに表示されます。ちなみに、グーグルでは約264000件中1番に表示されております。



<参考図>グーグルによる「宮崎市 不動産」の検索結果

3. 橋通4丁目交差点に屋台を出店

現在(2006年)当社ホームページは検索されると上位にきてますが、この順位は常に変動しております。共栄産業のホームページは今「橋通4丁目交差点」の目立つところに出店しているようなものです。立派なデザインで見づらい物件を表示している不動産屋さんのホームページをよく見かけます。これは鏡州の山奥に立派な鉄筋コンクリートのお店を構えているようなものです。(鏡州が悪いといってるのではありません。私も山や海自然が好きです。)

4. ヤフー・グーグルの評価が高い

前述の通り、一日100人前後の方々になにかしら共栄産業の発信する情報に目に触れている状態です。これは、共栄産業にセールスマンが24時間常駐しているのと同じなのです。

ここまで多くの方々に当社のホームページ(もしくは、ブログ)を見に来てくれている理由があります。それは、共栄産業のホームページがヤフー(<http://www.yahoo.co.jp/>)やグーグル(<http://www.google.co.jp/>)といった検索サイトからの評価が非常に高い。この一言に尽きます。

皆様におかれましてインターネットをご利用できる環境がある方は「宮崎市 不動産」「宮崎市 アパート」「宮崎市 貸家」様々なキーワードで検索していただければ一目瞭然です。

5. 20時間で契約

インターネットで探していただけるお客様は、頻繁に宮崎市内の各不動産屋さんのホームページをチェックしてます。2006年3月にびっくりした出来事がありました。

【3月某日】

15:00 空室があるということで家主様宅を訪問。写真を撮り、間取りを控える

21:00 ホームページに情報をアップ

【翌日】

08:30 朝6時の電子メールにて問い合わせ

09:00 電話連絡

11:00 ご案内後、手付金を頂き、契約

頻繁にこういうことがあるわけではありません。しかし、お客様がお探しの物件にマッチすればこういうこともありうるのです。「見易さ」を重視した当社ホームページならではの出来事だったと思います。

・ 結論

**共栄産業には
24時間営業している
優秀な社員(ホームページ)が働いている!**

以上